

Neubau eines Einfamilienwohnhauses als KFW-60 Energiesparhaus Baujahr 2005/06

74858 Aglasterhausen, An der Tongrube 23

Lage

Das Baugrundstück liegt am Rande des Baugebietes Holderbusch in Aglasterhausen. Das Gebäude wurde auf die Nordseite des Grundstückes platziert, um eine möglichst große Freifläche im Süden zu erhalten und eine Verschattung durch Nachbargebäude auszuschließen.

Die Erschließung erfolgt von der Nordseite.

Nach Norden zeigt sich das Gebäude geschlossen. Es öffnet sich durch großflächige Verglasungen nach Süden. Die Wohnräume und Terrassen orientieren sich nach Süd-Westen zum angrenzenden Wald.

Energieeinsparung

Größten Wert wurde von Seiten der Bauherrschaft und Architekten auf eine **energetische Optimierung** des Gebäudes gelegt:

- kompakter Baukörper
- solare Gewinne durch Südorientierung
- Geländeabgrabung Südseite zur
- optimalen Besonnung der Wohnräume im UG
- sehr gute Wärmedämmung durch
 - Holz-Alu-Fenster mit 3fach Wärmeschutzverglasung
 - Kalksandsteinmauerwerk 17.5 cm mit zusätzlich 16 cm Dämmmaterial WLG 035
 - Dachfläche mit 24 cm Zellulosefaserdämmung
 - Bodenplatte mit 14 cm Dämmung

Das Gebäude erfüllt die Anforderung als **KFW-60 Haus**

Gebäudetechnik

- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- Thermische Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Mechanische Lüftungsanlage mit WRG
- Maßnahmen für erhöhte Dichtigkeit der Gebäudehülle mit Blower-Door-Test bestätigt
- Regenwassernutzung für Toiletten/Waschmaschine