

Neubau einer ökologischen Gemeinschaftswohnanlage Mosbach Kapellenweg

Fertigstellung 2002

Städtebauliche Situation

Das Grundstück liegt in Hanglage am Ende des Kapellenweges oberhalb des Friedhofes am Rande des Baugebietes „Mittel“ in stadtnaher Lage mit Südausblick auf das Elztal und die Stadtmitte.

Der langgezogene Baukörper nimmt die Randbebauung entlang des Kapellenweges auf und schließt das neue Baugebiet „Mittel“ nach Norden ab.

Die Neubebauung liegt am Ende einer Sackgasse, der Weg geht als Feldweg direkt in das nördlich angrenzende Naturschutzgebiet weiter und ist für den öffentlichen Verkehr gesperrt.

Konzept

Auf dem Grundstück entstand 2002 der Neubau einer ökologischen Gemeinschaftswohnanlage mit 9 WOE sowie Gemeinschaftsräumen.

Entsprechend des Geländeverlaufes ist die Höhenlage der gereihten Häuser gestaffelt und mit begrünten Pultdächern versehen.

Der nordöstliche Gebäudeteil ist höher gesetzt, um eine gute Belichtung und Besonnung sicherzustellen. Hier gibt es im EG einen Gemeinschaftsraum mit einem gemeinsamen Innenhofbereich.

Die Erschließung der Hauseinheiten erfolgt von der Nordseite, die Wohnräume sind nach Süden ausgerichtet. Die Hauseinheiten sind im Grundriss versetzt angeordnet, dies gewährleistet individuelle Außenbereiche.

Bauweise

Die Untergeschosse mit Garagen und Abstellräumen sind in Massivbauweise, die Erd- und Obergeschosse in Holzrahmenbauweise mit Vollwärmeschutz und mit sichtbaren Holzdecken ausgeführt.

Die Dachkonstruktion, als flachgeneigtes Grasdach mit oberseitiger Dämmung $d = 30$ cm und sichtbaren Sparren. Durch die hohen Dämmwerte der Außenhülle und die kompakte Bauweise erfüllen die Hauseinheiten die Anforderungen eines 3-Liter-Hauses (Stand 2002).

Die vorhandene Erdgasversorgung ermöglichte die Erstellung einer zentralen Brennwertheizungszentrale mit Warmwasserbereitung, unterstützt durch eine thermische Solaranlage.

Die Hauseinheiten sind außerdem mit einer mechanischen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgerüstet.