

# Energieberatung durch Freie Architekten

Untersuchen der Substanz, Ermitteln der Bestandswerte

Erstellung eines Gebäudepasses vor der Sanierung und nach Abschluss aller Arbeiten

Aufzeigen der Schwachstellen mit Vorschlägen zur Verbesserung

Effizienzuntersuchung der Einzelmaßnahmen

Untersuchung der Auswirkungen der Einzelmaßnahmen auf das Gesamtgebäude unter energetischen und bautechnischen Gesichtspunkten

Festlegung von möglichen und sinnvollen Bauabschnitten bei der Sanierung unter finanziellen, energetischen und bautechnischen Gesichtspunkten

Aufstellung verlässlicher Kostenvoranschläge zur Klärung der Finanzierung

Beratung über mögliche Bezuschussungen und Fördermöglichkeiten

Einholung von Angeboten und Erstellen von Preisspiegeln zur Vergabe der Arbeiten

Koordination der Abwicklung der Einzelgewerke und des Bauablaufs und Überwachung der Arbeiten incl. Durchführung von Abnahmen

Berücksichtigung evtl. später durchzuführender weiterer Sanierungsabschnitte

Einbeziehung von energetischen Sanierungsmaßnahmen bei Um- oder Erweiterungsbauten

Vorschläge zur gestalterischen Verbesserung im Zusammenhang mit energetischen Sanierungen

Aufzeigen von Alternativen bei der Materialwahl unter Berücksichtigung ökologischer, wohngesunder und finanzieller Aspekte

Aufzeigen von Alternativen zur Neubaumassnahme durch Verbesserung der Wohnqualität im Altbaubereich

Ausnutzung von neugeschaffenen Zuschussmöglichkeiten im Sanierungsbereich nach Wegfall der Eigenheimzulage

Aufzeigen von möglichen Alternativen zur Erzeugung des Restwärmebedarfs des Gebäudes

Überprüfen der Integration regenerativer Energiemöglichkeiten (Wärmerückgewinnung, Solartechnik, Wärmepumpen, Biomasseheizung)